

Budsjettforslag

Rørestrand Park Borettslag

		Budsjett
INNTEKT		
3600	Driftskostnad	1 326 460
3609	Vedlikehold parkering	79 200
3620	TV / Bredbånd	252 900
3650	Renter	1 897 520
Sum inntekt		3 556 080
KOSTNAD		
5300	Styrehonorar	-30 000
5400	Arb.avg styrehonorar	-4 230
6200	Energi, strøm	-60 000
6310	Vaktmester	-30 000
6329	Kommunale avgifter	-494 230
6340	Heisalarm	-12 000
6343	Serviceavtaler	-60 000
6361	Renhold	-75 000
6391	Snømåking, strøing	-30 000
6393	Gressklipping	-50 000
6500	Verktøy og redskaper	-10 000
6550	Lyspærer, lysrør, sikringer	-1 500
6601	Vedlikehold	-100 000
6605	Vedlikehold fellesanlegg (garasjeplass)	-79 200
6611	Heis	-50 000
6613	Vedlikehold grønntanlegg/kvartalslekeplass	-10 000
6700	Revisjonshonorar	-7 500
6710	Forretningsførerhonorar	-110 000
6714	Andre tjenester	-18 000
6800	Kontorrekvisita	-1 000
6951	TV/Bredbånd	-252 900
7500	Forsikringer	-135 000
7520	Sikring av felleskostnader	-27 000
7770	Betalingskostnader	-1 000
7790	Andre kostnader	-10 000
Sum kostnad		-1 658 560
Driftsresultat		1 897 520
FINANSPOSTER		
8151	Renter lån	-1 897 520
Netto finansposter		-1 897 520
Årsresultat		0
8970	Overført til annen egenkapital	0
Sum overføringer		0
DISPONIBLE MIDLER		
Årsresultat		0
2968	A konto varme	130 000
2968	Fjernvarme	-130 000
Endring disponible midler		0

Dette er ett driftsbudsjett for normaldrift av borettslaget i ett år.

Budsjettet er utarbeidet av Usbl basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normaltall fra tilsvarende eiendommer som forvaltes av Usbl. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som tilfører borettslaget andre og/eller større kostnader.

Andel nr	Bolig nr	Opprinnelig kostpris	Opprinnelig innskudd	Opprinnelig fellesgjeld	FORDELINGSNØKLER				
					Areal BRA Alle	Likt Alle	70% areal 30% flatt Alle	Parkering antall	Lån 1 Fellesgjeld
Fordeling >>					AREAL	FLATT	KOMBI	PARKERING	
1	A101	5 100 000	2 550 000	2 550 000	107,2	1	10 506	1	2 550 000
2	A102	4 700 000	2 350 000	2 350 000	105,6	1	10 394	1	2 350 000
3	A103	4 270 000	2 135 000	2 135 000	89,7	1	9 281	1	2 135 000
4	A201	5 400 000	2 700 000	2 700 000	107,2	1	10 506	1	2 700 000
5	A202	5 000 000	2 500 000	2 500 000	105,6	1	10 394	1	2 500 000
6	A203	4 900 000	2 450 000	2 450 000	89,7	1	9 281	1	2 450 000
7	A301	7 970 000	3 985 000	3 985 000	124,9	1	11 745	1	3 985 000
8	A302	7 950 000	3 975 000	3 975 000	112,7	1	10 891	1	3 975 000
9	B101	5 300 000	2 650 000	2 650 000	107,2	1	10 506	1	2 650 000
10	B102	4 970 000	2 485 000	2 485 000	105,6	1	10 394	1	2 485 000
11	B103	4 200 000	2 100 000	2 100 000	89,7	1	9 281	1	2 100 000
12	B201	5 400 000	2 700 000	2 700 000	107,2	1	10 506	1	2 700 000
13	B202	5 000 000	2 500 000	2 500 000	105,6	1	10 394	1	2 500 000
14	B203	5 170 000	2 585 000	2 585 000	89,7	1	9 281	1	2 585 000
15	B301	7 970 000	3 985 000	3 985 000	124,9	1	11 745	1	3 985 000
16	B302	7 950 000	3 975 000	3 975 000	112,7	1	10 891	1	3 975 000
17	C101	5 300 000	2 650 000	2 650 000	107,2	1	10 506	1	2 650 000
18	C102	4 700 000	2 350 000	2 350 000	105,6	1	10 394	1	2 350 000
19	C103	4 200 000	2 100 000	2 100 000	89,7	1	9 281	1	2 100 000
20	C201	5 400 000	2 700 000	2 700 000	107,2	1	10 506	1	2 700 000
21	C202	5 000 000	2 500 000	2 500 000	105,6	1	10 394	1	2 500 000
22	C203	5 170 000	2 585 000	2 585 000	89,7	1	9 281	1	2 585 000
23	C301	7 900 000	3 950 000	3 950 000	124,9	1	11 745	1	3 950 000
24	C302	7 700 000	3 850 000	3 850 000	112,7	1	10 891	1	3 850 000
25	D101	3 900 000	1 950 000	1 950 000	87,3	1	9 113	1	1 950 000
26	D102	3 700 000	1 850 000	1 850 000	79,6	1	8 574	1	1 850 000
27	D103	4 870 000	2 435 000	2 435 000	93,5	1	9 547	1	2 435 000
28	D104	3 970 000	1 985 000	1 985 000	75,0	1	8 252	1	1 985 000
29	D201	4 200 000	2 100 000	2 100 000	87,3	1	9 113	1	2 100 000
30	D202	4 170 000	2 085 000	2 085 000	79,6	1	8 574	1	2 085 000
31	D203	4 950 000	2 475 000	2 475 000	93,5	1	9 547	1	2 475 000
32	D204	4 270 000	2 135 000	2 135 000	75,0	1	8 252	1	2 135 000
33	D301	8 300 000	4 150 000	4 150 000	130,2	1	12 116	1	4 150 000
34	D302	8 200 000	4 100 000	4 100 000	136,3	1	12 543	1	4 100 000
35	E101	3 900 000	1 950 000	1 950 000	87,3	1	9 113	1	1 950 000
36	E102	3 870 000	1 935 000	1 935 000	79,6	1	8 574	1	1 935 000
37	E103	4 650 000	2 325 000	2 325 000	93,5	1	9 547	1	2 325 000
38	E104	3 970 000	1 985 000	1 985 000	75,0	1	8 252	1	1 985 000
39	E201	4 200 000	2 100 000	2 100 000	87,3	1	9 113	1	2 100 000
40	E202	4 000 000	2 000 000	2 000 000	79,6	1	8 574	1	2 000 000
41	E203	4 950 000	2 475 000	2 475 000	93,5	1	9 547	1	2 475 000
42	E204	4 100 000	2 050 000	2 050 000	75,0	1	8 252	1	2 050 000
43	E301	8 100 000	4 050 000	4 050 000	130,2	1	12 116	1	4 050 000
44	E302	8 300 000	4 150 000	4 150 000	136,3	1	12 543	1	4 150 000
Sum pr år		237 190 000	118 595 000	118 595 000	4402,4	44	440 256	44	118 595 000

FELLESKOSTNADER PR MÅNED						
Driftskostnad	TV / Bredbånd	A konto varme	Vedlikehold parkering	Lån 1 Renter (rente 1,60%)	Lån 1 Avdrag annuitetsslån	Sum felleskostnader pr måned
KOMBI	FLATT	AREAL	PARKERING			
2 638	479	264	150	3 400	-	6 931
2 610	479	260	150	3 133	-	6 632
2 330	479	221	150	2 847	-	6 027
2 638	479	264	150	3 600	-	7 131
2 610	479	260	150	3 333	-	6 832
2 330	479	221	150	3 267	-	6 447
2 949	479	307	150	5 313	-	9 198
2 734	479	277	150	5 300	-	8 940
2 638	479	264	150	3 533	-	7 064
2 610	479	260	150	3 313	-	6 812
2 330	479	221	150	2 800	-	5 980
2 638	479	264	150	3 600	-	7 131
2 610	479	260	150	3 333	-	6 832
2 330	479	221	150	3 447	-	6 627
2 949	479	307	150	5 313	-	9 198
2 734	479	277	150	5 300	-	8 940
2 638	479	264	150	3 533	-	7 064
2 610	479	260	150	3 133	-	6 632
2 330	479	221	150	2 800	-	5 980
2 638	479	264	150	3 600	-	7 131
2 610	479	260	150	3 333	-	6 832
2 330	479	221	150	3 447	-	6 627
2 949	479	307	150	5 267	-	9 152
2 734	479	277	150	5 133	-	8 773
2 288	479	215	150	2 600	-	5 732
2 153	479	196	150	2 467	-	5 445
2 397	479	230	150	3 247	-	6 503
2 072	479	185	150	2 647	-	5 533
2 288	479	196	150	2 800	-	5 932
2 153	479	196	150	2 780	-	5 758
2 397	479	230	150	3 300	-	6 556
2 072	479	185	150	2 847	-	5 733
3 042	479	320	150	5 533	-	9 524
3 149	479	335	150	5 467	-	9 580
2 288	479	215	150	2 600	-	5 732
2 153	479	196	150	2 580	-	5 558
2 397	479	230	150	3 100	-	6 356
2 072	479	185	150	2 647	-	5 533
2 288	479	215	150	2 800	-	5 932
2 153	479	196	150	2 667	-	5 645
2 397	479	230	150	3 300	-	6 556
2 072	479	185	150	2 733	-	5 619
3 042	479	320	150	5 400	-	9 391
3 149	479	335	150	5 533	-	9 646
110 538	21 075	10 833	6 600	158 127	0	307 173
1 326 460	252 900	130 000	79 200	1 897 520	0	3 686 080

Økning år 16		Etter avdragsfri periode	
Lån 1 Avdrag annuitetsslån	Sum felleskostnader pr måned*	Driftskostnader	
5 574	12 505	2 638	
5 137	11 769	2 610	
4 667	10 694	2 330	
5 902	13 033	2 638	
5 465	12 297	2 610	
5 356	11 802	2 330	
8 711	17 909	2 949	
8 689	17 629	2 734	
5 793	12 857	2 638	
5 432	12 245	2 610	
4 591	10 571	2 330	
5 902	13 033	2 638	
5 465	12 297	2 610	
5 651	12 277	2 330	
8 711	17 909	2 949	
8 689	17 629	2 734	
5 793	12 857	2 638	
5 137	11 769	2 610	
4 591	10 571	2 330	
5 902	13 033	2 638	
5 465	12 297	2 610	
5 651	12 277	2 330	
8 635	17 786	2 949	
8 416	17 189	2 734	
4 263	9 995	2 288	
4 044	9 489	2 153	
5 323	11 826	2 397	
4 339	9 872	2 072	
4 591	10 523	2 288	
4 558	10 316	2 153	
5 410	11 966	2 397	
4 667	10 400	2 072	
9 072	18 596	3 042	
8 963	18 542	3 149	
4 263	9 995	2 288	
4 230	9 788	2 153	
5 082	11 438	2 397	
4 339	9 872	2 072	
4 591	10 523	2 288	
4 372	10 017	2 153	
5 410	11 966	2 397	
4 481	10 101	2 072	
8 853	18 244	3 042	
9 072	18 718	3 149	
259 247	566 422	110 539	
3 110 965	6 797 064		