



RØRESTRAND PARK

ETASJE	LEIL. NR	ANDELS NR.	BRA m2	P-ROM m2	BALKONG/ TERRASSE m2	ANTALL ROM	ANTALL SOVEROM	ANTALL BADEROM	Innskudd	Andel fellesgjeld	TOTALPRIS inkl. P-plass	Omkostninger	TOTALPRIS inkl. P-plass og omkostninger	Fellesutgifter per mnd
HUS A														
1.	A101	1											SOLGT	
	A102	2											SOLGT	
	A103 *)	3											SOLGT	
2.	A201	4											SOLGT	
	A202	5											SOLGT	
	A203	6											SOLGT	
3.	A301 *)	7											SOLGT	
	A302 *)	8	112,7	108,8	12,8 + 19,9	3/4	2/3	2	3.975.000	3.975.000	7.950.000	20.561	7.970.561	8.940
HUS B														
1.	B101	9											SOLGT	
	B102	10						2					SOLGT	
	B103	11											SOLGT	
2.	B201	12											SOLGT	
	B202	13											SOLGT	
	B203 *)	14											SOLGT	
3.	B301 *)	15											SOLGT	
	B302 *)	16	112,7	108,8	12,8 + 19,9	3/4	2/3	2	3.975.000	3.975.000	7.950.000	20.561	7.970.561	8.940
HUS C														
1.	C101	17											SOLGT	
	C102	18											SOLGT	
	C103	19											SOLGT	
2.	C201	20											SOLGT	
	C202	21											SOLGT	
	C203	22											SOLGT	
3.	C301	23											SOLGT	
	C302	24											SOLGT	
HUS D														
1.	D101	25											SOLGT	
	D102	26											SOLGT	
	D103	27											SOLGT	
	D104 *)	28	75	72	18,8	3	2	1	1.985.000	1.985.000	3.970.000	20.561	3.990.561	5.533
2.	D201	29											SOLGT	

Ekstra vegg mellom entré og stue *)

Som et tillegg til vedlagte plantegninger i salgsoppgaven, informeres det om at det i noen av leilighetene vil bli satt inn en ekstra dør mellom stue og entré. Dette gjelder følgende leiligheter: A103, A301, A302, B203, B301, B302, D104, D202, D204, E102 og E104. Plantegning med nevnte endring kan fås ved henvendelse til megler.

Betalingsbetingelser

Ved kontraktsinngåelsen betales 10% av total kjøpesum eks. omkostninger (pris for leilighet og p-plass). Beløpet forfaller til betaling ved utstedt garanti jamfør bustadoppføringsloven § 12. Beløpet må være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Resterende beløp og omkostninger betales innen overtagelse. Megler besitter kjøpers delinnbetalinger frem til overskjøting. Dersom selger stiller nødvendige garantier i henhold til bustadoppføringsloven § 47 kan delinnbetaling overføres selger.

Felleskostnader (stipulerte mnd. fellesutgifter)

Driftskostnadene for hver bolig er stipulerte beløp. Se prislister. Driftskostnadene dekker blant annet kommunale avgifter, årsavgift til TV/brebånd, vedlikehold av heis, snømåking og utvendig vedlikehold av fellesareal, serviceavtale på ventilasjon, varmtvann, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger og andre drifts-kostnader.

Fellesgjeld

Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med flytende rente. Det betyr at renten vil endre seg i samsvar med den generelle renteutviklingen og påvirke felleskostnadene tilsvarende, uavhengig av budsjettperiode. Renteutgiftene er for tiden fradragsberettiget med 22 % etter gjeldende regler, forutsatt at andelseieren har tilstrekkelig skattbar inntekt.

Fellesgjelden utgjør 50 % av totalprisen. Fellesgjelden er planlagt å bestå av et lån med 45 års løpetid, hvorav 15 års avdragsfrihet. Rente er for tiden 1,6 % pr. januar 2021. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom deler av de månedlige felleskostnadene som betales av andelseierne.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning)

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Nedbetaling av andel fellesgjeld kan gjøres 2 ganger i året, med minimum kr 100 000 per innbetaling. Ordningen er betinget av at fellesgjelden løper med flytende rente.

Det presiseres at nedbetalt andel fellesgjeld ikke kan reverseres. Ordningen trer i kraft etter at byggelånet er konvertert.

B301		
B302	8689	17629
C101		
C102		
C103		
C201		
C202		
C203		
C301		
C302		
D101		
D102		
D103		
D104	4339	9872
D201		
D202		
D203		
D204		
D301		
D302		
E101		
E102	4230	9788
E103		
E104	4339	9872
E201		
E202		
E203		
E204		
E301		
E302		

Salgspriser

Leilighetene selges med faste priser. Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte boliger uten varsel.

Salgstrinn

Første byggetrinn består av 44 leiligheter i HUS A - B - C - D - E.